

İHTİYATİ TEDBİR TALEPLİDİR

.....AİLE MAHKEMESİNE

DAVACI :

DAVALI :

KONU :Mal rejimin tasfiyesi davasıdır.

H.ESAS DEĞERİ : Mahkemece yapılacak araştırma ve bilirkişi incelemesi neticesinde ortaya çıkacak asıl değere ilişkin tüm hak ve alacaklarımız ile fazlaya ilişkin ortaya çıkacak eksik nispi harcı tamamlama hakkımız saklı kalmak kaydı ile H.M.K 107.maddesi gereğince belirsiz alacak davası olduğundan şimdilik) 10.000,00- TL

AÇIKLAMALAR :

1. Mal rejiminin tasfiyesi davasının görülebilmesi için boşanma konusunda karar verilmiş ve kararın kesinleşmiş olması ön şart ise de şu anda bu davayı açmakta hukuki yarar mevcuttur. Şöyle ki, ülkemizde genellikle yapıldığı gibi davalının tasfiyeye konu olacak malvarlığı değerlerini müvekkilin haklarına kavuşmasını engellemek amacıyla danişıklı olarak başkalarına devretme ihtimali vardır.
2. Bu davada modeli plakalı aracın ve Adana İli Seyhan ilçesi Kurtuluş mahallesi 578 Ada 47 Parsel 4 nolu bağımsız bölümdeki taşınmazın ve tasfiyeye konu edilebilecek tarafımızca bilinmeyen tahkikat aşamasında ortaya çıkarak her türlü malvarlığının devrinin engellenmesi yönünde verilecek bir ihtiyati tedbir müvekkilin mal rejiminin tasfiyesinden kaynaklanan haklarına kavuşmasını kolaylaştıracaktır. Yüksek Mahkeme uygulaması da mal rejiminin tasfiyesi davasının boşanma davası açıldıktan sonra açılabileceği ancak bu davanın görülebilmesi için boşanma davasının kesinleşmesinin bekletici mesele yapılması yönündedir.
3. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 227. maddesinde yer alan "Eşlerden biri diğerine ait bir malın edinilmesine, iyileştirilmesine veya korunmasına hiç ya da uygun bir karşılık almaksızın katkıda bulunmuşsa, tasfiye sırasında bu malda ortaya çıkan değer artışı için katkısı oranında alacak hakkına sahip olur ve bu alacak o malın tasfiye sırasındaki değerine göre hesaplanır; bir değer kaybı söz konusu olduğunda katkının başlangıçtaki değeri esas alınır." hükmü gereğince mal rejiminin tasfiyesine ve davacı müvekkilimin davalı eşe ait taşınmazın iyileştirilmesine yaptığı katkının hukuki nitelendirilmesi olarak değer artış payı adı altında davalıdan tahsil edilmesi talebimiz vardır.
4. Müvekkilimiz ile davalı evlilik birliği içerisinde ve yasal mal rejimi olan edinilmiş mallara katılma rejiminin meri olduğu dönemde davalı adına kayıtlı bulunan plaka sayılı aracı ve HAdana İli Seyhan ilçesi Kurtuluş mahallesi 578 Ada 47 Parsel 4 nolu bağımsız bölümdeki taşınmazı edinmişlerdir.

HUKUKİ SEBEP : T.M.K,H.M.K ve ilgili mevzuat hükümleri

DELİLLER :Mahkemesi Hakimliği'nin 2021111 E. sayılı dava dosyası, trafik kayıtları,tanık beyanları ve ikamesi kabil sair yasal deliller.

NETİCE VE İSTEM :Yukarıda arz ve izah edilen nedenlere binaen ve haklarımız akim kalmaması bakımından öncelikle;

1. Araştırmaların yapılması ve tedbirlerin alınmasını müteakipHâkimliğinin 2021/586 E. sayılı boşanma dosyasının bekletici mesele yapılmasına,
2. Davamızın KABULÜ ile;
3. Davalı adına kayıtlı bulunan ve evlilik birliği içerisinde edinilen,..... plakalı aracın trafik kaydı üzerine üçüncü kişilere devrinin önlenmesi açısından UYAP sistemi üzerinden tedbir konulmasına, ve Adana İli Seyhan ilçesi Kurtuluş mahallesi 578 Ada 47 Parsel 4 nolu bağımsız bölümdeki taşınmaza Seyhan Tapu Sicil Müdürlüğü'ne müzekkere yazılarak veya UYAP sistemi üzerinden İHTİYATİ TEDBİR ŞERHİ İŞLETİLMESİNİ,
4. Fazlaya ilişkin talep ve dava haklarımız saklı kalmak kaydı ile ve bilirkişi raporu sonucunda tespit edilecek araç değeri ile varsa bankada tespit edilecek paraların ½ sinin dava tarihindeki rayiç değeri dikkate alınarak yine dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan tahsiline,
5. Yargılama giderleri ile ücreti vekâletin davalıya tahminine karar verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.